

Số: 38/2024/TB-ĐGQT

Nghệ An, ngày 27 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Trường Đại Học Vinh

Địa chỉ: Số 182, đường Lê Duẩn, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

### 1. Tên, loại tài sản đấu giá.

Tài sản đấu giá cho thuê Hệ thống nhà giữ xe của Trường Đại học Vinh, gồm có:

- Nhà giữ xe sau Trung tâm Thư viện: Diện tích 500m<sup>2</sup>;
- Nhà giữ xe sau Trường THPT Chuyên: Diện tích 637m<sup>2</sup>;
- Nhà giữ xe tại cổng giáp đường Bạch Liêu: Diện tích 937m<sup>2</sup>;
- Nhà giữ xe sau Hội trường A: Diện tích 2.004m<sup>2</sup>;
- Nhà giữ xe tại Sân vận động TDTT: Diện tích 375m<sup>2</sup>;
- Nhà giữ xe tại Khu nhà ở Làng sinh viên Cơ sở 2: Diện tích 256m<sup>2</sup>;
- Nhà giữ xe tại Viện Nông nghiệp và Tài nguyên: Diện tích 150m<sup>2</sup>.

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 28/03/2024 đến ngày 13/04/2024 tại các nhà xe nói trên của Trường Đại học Vinh.

### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 28/03/2024 đến 17h ngày 13/04/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

### 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá, giá tối thiểu phải trả.

a) Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng trên một tháng). (Giá khởi điểm các tài sản trên đã bao gồm VAT; bên trúng đấu giá phải chịu toàn bộ khoản thuế, phí, lệ phí đối với tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật khi

làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu (nếu có); chi phí tháo dỡ, vận chuyển, đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện và các chi phí phát sinh khác (nếu có)

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng;
- Bước giá: 500.000 đồng
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng
- Giá tối thiểu phải trả (GKD + Bước giá): 100.500.000 đồng

#### 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

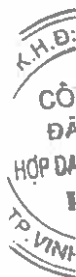
##### a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 28/03/2024 đến 17h ngày 13/04/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

##### b) Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA phát hành (bản gốc);
- Giấy tờ tùy thân của người tham gia đấu giá hoặc người đại diện.
- Là cá nhân, tổ chức có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh trong đó có đăng ký ngành nghề cung cấp dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy; (*phô to Công chứng/chứng thực theo quy định*)
- Từ 01/01/2023 đến nay có hợp đồng tương tự về việc trông giữ các phương tiện, tổng giá trị các hợp đồng tương tự không dưới 70 triệu đồng/tháng, (*thời gian thực hiện mỗi hợp đồng từ 06 tháng trở lên*). (*photo Công chứng và có bản gốc đối chiếu*).
- Tổ chức, cá nhân có nguồn tài chính của mình để đảm bảo thực hiện dự án của nhà trường, có số dư tài khoản từ 2 tỷ đồng trở lên. (*có xác nhận số dư của ngân hàng tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và xác nhận trong thời gian thông báo bán đấu giá*).
- Có giấy cam kết với Trường Đại học Vinh về các nội dung sau:
  - + Cam kết triển khai hệ thống gửi xe tự động tại các nhà xe sau khi trúng đấu giá (*Nhà thầu phải đảm bảo việc tự đầu tư thi công lắp đặt hệ thống gửi xe tự động tại*



các nhà xe. Số lượng và thông số kỹ thuật của vật tư thiết bị do nhà thầu lắp đặt phải tương đương hoặc cao hơn danh mục vật tư thiết bị do Trường Đại học Vinh yêu cầu. Trường Đại học Vinh sẽ cùng nhà thầu tổ chức nghiệm thu việc thi công lắp đặt hệ thống gửi xe tự động trước khi đưa vào sử dụng). Thời gian lắp đặt để triển khai hệ thống gửi xe tự động không quá 1 tháng kể từ lúc hai bên ký kết hợp đồng và Trường Đại học Vinh bàn giao mặt bằng các nhà xe cho đơn vị trúng đấu giá. Quá thời gian nêu trên hoặc đơn vị trúng đấu giá thi công lắp đặt không đảm bảo về số lượng, chất lượng thiết bị vật tư như Trường Đại học Vinh yêu cầu, hợp đồng cho thuê sẽ bị hủy, nhà thầu không được nhận lại tiền đặt cọc được quy định theo hợp đồng (tương đương 3 tháng tiền thuê theo giá trị trúng đấu giá);

+ Cam kết thực hiện khai thác các dịch vụ trông giữ xe theo quy định của pháp luật, quy định của Trường Đại học Vinh và các quy định khác liên quan;

+ Cam kết chỉ cung cấp các dịch vụ liên quan đến việc trông giữ xe, chịu trách nhiệm trước pháp luật về các hoạt động của mình;

+ Cam kết dành khu vực riêng để phục vụ việc trông giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động và một số đối tượng đặc biệt theo quy định của Trường Đại học Vinh, đối tượng này được miễn phí tiền gửi xe;

+ Cam kết phối hợp với Trường Đại học Vinh để cung cấp số lượng vé tháng cho học sinh, sinh viên của trường với số lượng tối thiểu mỗi tháng là 300 vé cho học sinh; 500 vé cho sinh viên. Vé tháng được sử dụng liên thông tại tất cả các nhà xe trong toàn hệ thống nhà xe của Trường Đại học Vinh. Vé tháng được cung cấp thông qua một đơn vị đầu mối thuộc Trường Đại học Vinh để phát hành cho học sinh sinh viên;

+ Cam kết có quy định về mức thu phí trông giữ xe, được niêm yết công khai rõ ràng tại trước cổng mỗi nhà xe và đảm bảo mức giá không vượt quá mức phí cho HĐND-UBND tỉnh Nghệ An quy định tại thời điểm hiện hành trên địa bàn tỉnh. Mức thu này phải thông báo cho Trường Đại học Vinh trước khi triển khai thu.

+ Cam kết chịu trách nhiệm quản lý, khai thác các nhà giữ xe đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường theo quy định của pháp luật, của địa phương và của Trường Đại học Vinh. Chịu trách nhiệm hoàn toàn nếu để xảy ra các sự cố phát sinh do lỗi của đơn vị;

- + Cam kết chịu trách nhiệm bồi thường đầy đủ, kịp thời các tài sản là phương tiện của người gửi xe trong trường hợp bị mất mát, hư hỏng mà lỗi cho nhà xe gây ra;
  - + Cam kết chịu trách nhiệm hoàn toàn về việc bảo vệ tài sản của nhà trường. Nếu để mất mát, hư hỏng tài sản, thiết bị thì phải bồi thường cho nhà trường theo đơn giá tài sản trên thị trường ở thời điểm mất mát đó và chịu toàn bộ các chi phí phát sinh liên quan đến sự cố mất mát (nếu có);
  - + Cam kết không được chuyển nhượng quyền khai thác dịch vụ cho bất kỳ bên thứ ba nào;
  - + Cam kết bố trí giữ xe qua đêm cho cán bộ và người học tại Nhà xe công Bạch Liêu (Cơ sở I) và Nhà xe Làng sinh viên (Cơ sở II).
  - + Cam kết khi lắp đặt biển tên, hệ thống nhận diện, các bảng biển thông báo trong các nhà xe phải được sự đồng ý của Trường Đại học Vinh.
  - + Cam kết không trong giữ các loại phương tiện khác trong khu vực được giao quản lý;
  - + Cam kết chấp thuận việc nhà trường định kỳ hoặc đột xuất tổ chức kiểm tra tình hình hoạt động tại các nhà giữ xe.
  - + Cam kết chấp thuận việc đặt cọc, ký quỹ cho Trường Đại học Vinh số tiền tối thiểu bằng 3 tháng tiền thuê theo giá trúng đấu giá để đảm bảo việc thực hiện hợp đồng cho đến khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng.
    - Thời gian cho thuê tối thiểu trong 36 tháng và tối đa không quá 60 tháng.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng Trường Đại học Vinh có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng nếu không còn nhu cầu cho thuê hoặc nếu nhà thầu vi phạm một trong các cam kết nêu trên. Đồng thời nhà thầu phải bồi thường các chi phí phát sinh liên quan đến việc vi phạm các nội dung đã cam kết.
- Nếu Trường Đại học Vinh không còn nhu cầu tiếp tục cho thuê các nhà giữ xe và hai bên thống nhất dừng hợp đồng cho thuê trước thời điểm 36 tháng, toàn bộ tài sản thiết bị hệ thống giữ xe tự động do nhà thầu lắp đặt được trao trả lại cho nhà thầu. Nếu thời gian cho thuê kéo dài từ 36 tháng đến 60 tháng, sau khi hết hợp đồng cho thuê, toàn bộ tài sản thiết bị hệ thống giữ xe tự động do nhà thầu lắp đặt thuộc về quản lý của nhà trường.

## **6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

### **a) Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Nộp tiền đặt trước vào giờ hành chính: ngày 12/04/2024; ngày 15/04/2024 và đến 17 giờ ngày 16/04/2024 vào tài khoản ngân hàng:

Số tài khoản: **0101 0000 68899** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An.

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA**

### **b) Nội dung Giấy nộp tiền:**

*Nội dung Giấy nộp tiền: Ghi rõ họ, tên người tham gia đấu giá. Ví dụ: "Nguyễn Văn A" nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá của Trường Đại Học Vinh.*

*Trường hợp người khác nộp thay: Ví dụ: "Nguyễn Văn A" nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá của Trường Đại Học Vinh cho " Nguyễn Văn B".*

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền bằng các hình thức như chuyển khoản, Banking... mà tiền không vào tài khoản nói trên của Công ty trước 17 giờ ngày 16/04/2024 thì sẽ không được tham gia đấu giá.*

*Khách hàng nộp chung cả Tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản Ngân hàng.*

## **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

**a) Thời gian nộp, kiểm tra chứng từ tiền đặt trước, Bỏ phong bì đựng phiếu trả giá vào thùng phiếu:** Từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 17/04/2024 tại phòng họp nhà Công Nghệ Cao- Trường Đại Học Vinh.

**b) Buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:** Được tổ chức vào 15 giờ 15 phút ngày 17/04/2024 tại phòng họp nhà Công Nghệ Cao- Trường Đại Học Vinh.

## **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

**a) Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**b) Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

## **9. Những trường hợp không tổ chức đấu giá:**

Trong các trường hợp sau đây, Công ty không tổ chức cuộc đấu giá:

a) Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức đấu giá.

b) Không có người nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc chỉ có một người nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**Lưu ý:** - Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 38/2024/QĐQC-QT ngày 27/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

- Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia buổi công bố kết quả trả.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA. Điện thoại: 0946.611.806. Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.



*Đấu*

**Nguyễn Minh Hiếu**

